

BRF STORNÄSET 4


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2021



Årsredovisning för
Brf Stornäset 4
769601-5275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Brf Stornäset4, org.nr. 769601-5275

Föreningens verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag, s.k. ”äkta” bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 1999 fastigheten

Stornäset 4 i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus

På adress Högnäsvägen 1-17, 6-12.

Fastigheten byggdes 1954-1958.

Stadseenlig besiktning av fastigheten utfördes 1999.

Lägenheter och lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 9 314 kvm,

Varav 8 756 kvm utgör lägenhetsyta och 558 kvm

Lokalyta. Föreningen har 44 st garage och 29 st. Parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Lägenhetsfördelning

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
125st	lägenheter, bostadsrätt	7 999
10st	lägenheter, hyresrätt	757
5st	lokaler, hyresrätt	558
Antal Brf-medlemmar		173st

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts av BK Kraft AB och den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Bostadsrättstillägg för samtliga är **inte** tecknat genom föreningen utan varje medlem har skyldighet att teckna sådant tillägg genom hemförsäkringen.

Fastighetens tekniska status

Väsentliga händelser ombyggnad och underhåll

2021 Installation av nya hissar H1 + H5
 2019 Nytt värmesystem
 2019 Installation av samtliga ytterdörrar
 2019 Renovering av tak H6-H12
 2018 Renovering av innergård + dränering
 2015 Installation av passagesystem
 2015 Isolering garagetak + målning
 2015 Fasadenovering + nya balkongfronter
 2014 Fönsterrenovering
 2013 Målning av trapphus
 2012 Upprustning lekplats
 2012 Målning trapphus H6-H12, H17
 2012 Renovering tvättstugor
 2011 Injustering värmesystem
 2011 Målning föreningslokal
 2010 Byte belysning källare – H7-H11, H1, H5
 2010 Byte VVS
 2009 Montering säkerhetsdörrar
 2009 Besiktning skyddsrum/åtgärder
 2008 Radonmätning
 2006 Målning o byte lås garagedörrar
 2006 nytt tätskikt entré H1
 2005 Renovering balkonger låghus
 2005 Undercentral för värme H1, H5
 2002 Rörstamsbyte
 2002 Renovering badrum
 2000 Nytt låssystem
 2000 Renovering hissar H1, H5

Framtida underhåll

Balkongbyte HV 1 + HV 5
 Installera ett antal laddstolpar
 Byte av elstigar
 Omläggning av tak

Viktiga händelser under året

Under året har 13 st. överlåtelser gjorts i föreningen.

Tekniska förvaltningen har övergått till BK Kraft AB

Oliver Bäverlind ny ledamot i styrelsen.

Nya hissar i H1 + H5

1st. Lägenhet har upplåtelse har genomförts. Pris: 2.550.000kr

Ekonomi

Föreningens resultat är 2021 - 1 141 584 kr.

Föreningens ekonomi är stabil trots underskott för 2021. Borträknat från avskrivningar så är resultatet + 931.273kr.

Kommentar till ”långfristiga skulder”: Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nyckeltal Flerårsöversikt

	20211231	20201231	20191231	20181231	20171231
<u>Nettoomsättning</u>	6 606tkr	6 509tkr	6 364tkr	6 240tkr	6 083tkr
<u>Res. Efter finansiella poster</u>	-1 141,6tkr	-1 394,7tkr	-3 636,8tkr	-925,9tkr	-1 670tkr
<u>Räntekostnad</u>	470,1tkr	525,4tkr	694,5tkr	1 032,9	1 161tkr
<u>Soliditet %</u>	51,9%	50,9%	51,3%	50,8%	49,8%
<u>Rörelseresultat</u>	- 672,2tkr	- 869 952	- 2 933 495	106,7tkr	-512.0tkr
<u>Balansomslutning</u>	113 587mkr	113,54mkr	115,3mkr	113,4mkr	112,2mkr
<u>Årsavgift per kvm</u>	592kr	592kr	580kr	580kr	580kr
<u>Lån per kvm boyta</u>	6 070kr	6 162kr	6 233kr	6 053kr	6 053kr
<u>Belåningsgrad fastighet</u>	34%	34,5%	34,5%	40,1%	40,1%

Tax.värde år 2020

156 361 000 kr

Förändring eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upp- låtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat . resultat</u>	<u>årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid						
Årets ingång	46 612 888	28 942 649	1 487 620	-17 895 244	- 1 394 699	57 753 214
Resultatdisp.						
Enl. stämman:						
För yttre underhåll			- 434 415	434 415		
Balanseras i ny						
Räkning				- 1 394 699	1 394 699	
Upplåtelse av ny						
Bostadsrätt						2 550 000
Årets resultat					-1 141 584	-1 141 584
Belopp vid						
Årets utgång	46 864 430	31 241 107	1 053 205	-18 855 528	-1 141 584	
			Totalt bundet	Totalt fritt		
			Eget kapital	eget kapital		
			79 158 742	-19 997 112		59 161 630

Resultatdisposition

	<u>Belopp i kr</u>
Föreningsstämman har att ställning till:	
Balanserat resultat:	-18 855 528
Årets resultat:	<u>-1 141 584</u>
	-19 997 112

Styrelsen föreslår följande disposition:

Enligt stadgarna ska 0,3% av tax.värdet sättas av till underhållsfond	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 178 320
Överföring till Fond enligt stadgarna	469 083
Balanserat resultat	<u>-20 287 875</u>
	-19 997 112

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och har haft 12 protokollförda möten. Utöver det har styrelsen haft 10st arbetsmöten gällande föreningens intressen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-17. På stämman deltog 11 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 125 bostadsrätter och 173 medlemmar

Aktiviteter

2st städdagar

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av:

Lars Jensen	Ordförande
Selma Jouni	Ledamot
Peter Ekberg	Ledamot
Jan Carlquist	Ledamot
Peter Rosén	Ledamot
Gabriel Jalaho	Ledamot
Oliver Bäverlind	Ledamot

Valberedning

Eva Lundberg
Olle Holmström

I tur att avgå/omval vid ordinarie föreningsstämma är Lars Jensen, Selma Jouini, Peter Ekberg och Oliver Bäverlind.

Föreningen tecknas två i förening

Revisor
Joakim Häll/ BoRevision i Sverige AB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	6 606 205	6 509 022
Övriga rörelseintäkter		2 220	-
		<u>6 608 425</u>	<u>6 509 022</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-4 801 597	-5 022 845
Övriga externa kostnader	4	-210 156	-129 968
Personalkostnader och arvoden	5	-196 020	-173 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 072 857	-2 052 960
Rörelseresultat		<u>-672 205</u>	<u>-869 952</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		778	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 157	-526 148
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 141 584</u>	<u>-1 394 699</u>
Resultat före skatt		<u>-1 141 584</u>	<u>-1 394 699</u>
Årets resultat		<u>-1 141 584</u>	<u>-1 394 699</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	105 730 457	106 529 245
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	44 164	59 584
Inventarier, maskiner och installationer	8	1 319 475	1 391 823
		107 094 096	107 980 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		107 099 096	107 985 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	57 561
Övriga fordringar	9	3 647 931	2 118 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 363	127 948
		3 785 294	2 304 399
Kassa och bank	10	2 703 093	3 249 992
Summa omsättningstillgångar		6 488 387	5 554 391
SUMMA TILLGÅNGAR		113 587 483	113 540 043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 105 537	75 555 537
Fond för yttre underhåll		1 053 205	1 487 620
		<u>79 158 742</u>	<u>77 043 157</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 855 528	-17 895 244
Årets resultat		-1 141 584	-1 394 699
		<u>-19 997 112</u>	<u>-19 289 943</u>
Summa eget kapital		<u>59 161 630</u>	<u>57 753 214</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	46 362 500	30 953 750
		<u>46 362 500</u>	<u>30 953 750</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	6 791 250	23 000 000
Leverantörsskulder		559 091	452 176
Skatteskulder		26 162	30 051
Övriga skulder	12	-	13 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 850	1 337 641
		<u>8 063 353</u>	<u>24 833 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>113 587 483</u>	<u>113 540 043</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Byggnader	1%	1%
Maskiner och inventarier	10%	10%
Installationer	2-7%	2-7%

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme 100 år
- Stammar, värme 50 år
- El 40 år
- Fönster 50 år
- Tak 40 år
- Hissar 25 år
- Ventilation 25 år
- Fasad inkl. balkong 50 år
- Garage och parkering 20 år

- Ombyggnad sopphus 20 år
- Markanläggning 20 år
- Port o säkerhetsdörrar 10 år
- Fastighetsförbättringar 10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2

	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	4 661 805	4 646 538
Hyror	1 770 812	1 709 360
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	27 576	23 755
Övriga hyresintäkter	146 012	129 369
Summa	6 606 205	6 509 022

Not 3 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	231 173	148 319
Städning	126 587	114 070
Tillsyn, besiktning, kontroller	69 869	21 949
Trädgårdsskötsel	208 438	277 805
Snöröjning	64 333	23 693
Reparationer	362 624	114 866
El	305 325	208 514
Uppvärmning	1 687 478	1 543 178
Vatten	242 424	380 308
Sophämtning	249 506	209 392
Försäkringspremie	149 560	141 624
Fastighetsavgift bostäder	196 575	192 915
Fastighetsskatt lokaler	34 000	33 610
Övriga fastighetskostnader	39 622	54 416
Kabel-tv/Bredband/IT	388 414	403 363
Förvaltningsarvode ekonomi	209 435	201 522
Panter och överlåtelse	35 106	23 946
Juridiska åtgärder		8 500
Övriga externa tjänster	22 488	17 357
	4 622 957	4 119 347
Underhåll		
Bostäder	139 084	661 842
Lokaler		14 937
Hissar		159 219
Övrigt		67 500
Larm	1 900	
Garage	37 336	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 801 277	5 022 845

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Porto / Telefon	15 323	15 124
Annonser/Reklam	1 900	
Lokalhyra	900	
Konsultarvode	104 688	43 625
Revisionarvode	29 950	71 063
Kundförluster	57 395	156
Summa	210 156	129 968

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden*:	156 708	133 827
Löner:		
Sociala kostnader	39 312	39 374
	196 020	173 201

* I saldot för arvodet för 2021 ingår en felaktig betalning om ca 14tkr från 2019 som vänts bort vid bokslutet

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	78 579 568	78 579 568
-Ombyggnad	32 912 593	32 912 593
-Lägenhet	20 036	20 036
-Mark	15 881 587	15 881 587
-Markanläggning	180 000	180 000
	127 573 784	127 573 784
-Vid årets början	-21 044 539	-19 167 608
-Årets avskrivning enligt plan	-1 965 053	-1 876 931
	-23 009 592	-21 044 539
Årets nyanskaffningar		
Hissrenovering, Byggnad	1 186 301	
Av & nedskrivningar		
Bortskrivning "Lägenhet"	-20 036	
Redovisat värde vid årets slut	105 730 457	106 529 245
Pågående ombyggnationer och nyanläggningar		
Taxeringsvärde		
Byggnader	82 780 000	82 780 000
Mark	73 581 000	73 581 000
	156 361 000	156 361 000
Bostäder	153 000 000	153 000 000
Lokaler	3 361 000	3 361 000
	156 361 000	156 361 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	348 041	348 041
	<u>348 041</u>	<u>348 041</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-288 457	-273 037
-Årets avskrivning	-15 420	-15 420
	<u>-303 877</u>	<u>-288 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 164	59 584

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 699 471	1 699 471
	<u>1 699 471</u>	<u>1 699 471</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-307 648	-235 300
-Årets avskrivning	-72 348	-72 348
	<u>-379 996</u>	<u>-307 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 319 475	1 391 823

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedelskonto Fastighetsägarna Service	3 639 821	2 102 702
Skattekonto	8 110	6 188
Observationskonto		10 000
	<u>3 647 931</u>	<u>2 118 890</u>

Not 10 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa		199
Sparkonto	2 703 093	3 249 793
	<u>2 703 093</u>	<u>3 249 992</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>Ammortering /Upplåning</i>	<i>2020-12-31</i>
NHYP	2023-05-17	0,54%	11 700 000		11 700 000
NHYP	2022-05-11	1,50%	1 841 250	-350 000	2 191 250
NHYP	2022-05-16	0,43%	4 500 000		4 500 000
NHYP	2024-09-18	0,68%	6 000 000		6 000 000
NHYP	2024-12-30	0,85%	12 537 500	-400 000	12 937 500
NHYP	2023-12-20	0,62%	12 100 000		12 100 000
SHYP	2027-04-30	2,00%	4 475 000	-50 000	4 525 000
			<u>53 153 750</u>	<u>-800 000</u>	<u>53 953 750</u>

Kortfristig del av långfristig skuld

Amortering under nästkommande år på lån med ffdag senare än ett år från balansdagen	-450 000	-800 000
Lån med ffdag inom ett år från balansdagen	-6 341 250	-22 200 000
	46 362 500	30 953 750

Not 12 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Hysesdepositioner		600
Övriga skulder		12 611
		13 211

Övriga noter

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	55 842 000	55 842 000
	55 842 000	55 842 000
Summa ställda säkerheter	55 842 000	55 842 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm / 2022

Lars Jensen

Jan Carlquist

Peter Ekberg

Peter Rosén

Selma Jouini

Gabriel Jalaho

Oliver Bäverlind

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Joakim Häll
Borevision i Sverige AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS JENSEN

Styrelseordförande

Serienummer: 19570521xxxx

IP: 194.22.xxx.xxx

2022-03-09 15:53:03 UTC



Fredrik Oliver Victor Bäverlind

Styrelseledamot

Serienummer: 19920811xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-03-09 20:42:25 UTC



Jan Anders Carlquist

Styrelseledamot

Serienummer: 19601008xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-03-10 08:10:22 UTC



Gabriel Jalaho

Styrelseledamot

Serienummer: 19710522xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-03-10 09:39:21 UTC



SELMA JOUINI

Styrelseledamot

Serienummer: 19680804xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-03-12 10:17:41 UTC



PETER EKBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19590425xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-03-12 17:29:48 UTC



Peter Uno Rosén

Styrelseledamot

Serienummer: 19400809xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-03-15 12:56:13 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2022-03-15 15:52:24 UTC



Penneo dokumentnyckel: J7K43-N05FP-ODCO2-ZDDXN-Y61WN-KW2YY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>