

————— Brf —————
STORNÄSET 4
—————

Lidingö 2021-02-08

Trivselregler för BRF Stornäset 4

Dessa trivselregler är ett komplement till föreningens stadgar. De är antagna av bostadsrättsföreningens styrelse 2021-02-08 .

Den grundläggande och självklara regeln är:
Behandla dina grannar så som du själv vill bli behandlad.

Övriga regler:

- 1) För alla ombyggnader som berör bärande väggar, rör och ledningar, ventilation, fasader etc. som är föreningens ansvar krävs styrelsens godkännande. Renovering av våtrum ska utföras av certifierad våtrumsspecialist och godkännas av föreningen
- 2) Inglasning av balkong, upptagande av dörr och anläggande av uteplats kräver avtal med styrelsen. För upptagande av dörr och inglasning av balkong krävs bygglov.
- 3) Markiser får inte fästas mot fasad. Markiser får endast sättas upp på balkong och ska då fästas invändigt och så säkert att de inte kan falla ut. Markiser ska ha en diskret färg.
- 4) Parabolantenner får inte fästas mot fasad. Parabolantenner får endast sättas upp invändigt på balkong.
- 5) Alla renoveringsarbeten som medför buller, avstängning av vatten eller annan olägenhet för grannarna måste aviseras på anslagstavlan i porten senast en vecka före, med tider när arbetena kommer att utföras. Störande arbete, som t.ex. bilning eller omfattande borrar i betong får bara ske mellan kl 8.00 och kl 17.00 vardagar. Andra mindre störande arbeten är tillåtna efter kl 8.00 och före kl 19.00 vardagar eller efter kl 10.00 och före kl 16.00 lör- och söndagar. Väggar som ska rivras, ska sågas inte bilas
- 6) Övrig planerad vattenavstängning ska aviseras minst två dagar i förväg, och utföras av föreningens fastighetsskötare. Vattenavstängning bör inte överstiga två timmar.
- 7) Rivningsavfall transporteras skyndsamt till Stockby återvinningscentral. Byggsopor får inte läggas i föreningens utrymmen. Ansvaret åvilar den boende.
- 8) I föreningens grovsoprum på övre garageplan kan du lämna:
 - Mindre grovsopor
 - Mindre el-artiklar
 - Glödlampor
 - Batterier
 - KartongerFör övriga grovsopor hänvisas till Stockby ÅVC.
- 9) Hänsyn till grannarna innebär att störande ljud inte ska förekomma efter kl. 22
- 10) Mattor och sängkläder får inte skakas så att damm och skräp kommer in på grannens balkong

— Brf —
STORNÄSET 4
—

Lidingö 2021-02-08

Trivselregler för BRF Stornäset 4

- 11) För grillning bör den iordningställda grillplatsen i lekparken användas. Grillning ska ske med hänsyn till grannar och får inte ske så att brandfara kan uppstå.
 - Grillning är inte tillåten på gräsmattor.
 - Grillning på balkong är endast tillåtet med elgrill, grill med öppen låga (kol, gas etc) får inte användas. Vid grillning på balkong måste särskild hänsyn tas till grannar så de inte störs av grilloset.
- 12) Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen såsom i trapphus, på vind, i källare, tvättstugor samt föreningslokal. Det är enligt lag förbjudet att röka i lekparken.
- 13) All parkering framför portarna är förbjuden. Fordon får endast stanna där för i- och urlastning under förutsättning att föraren har fordonet under sådan uppsikt, att han omedelbart kan flytta det vid behov. Detta gäller även hantverkare.
- 14) Trapphusen ska hållas helt fria från föremål med hänsyn till brandsäkerhet, utrymning och tillgänglighet. I gångar till och utanför förråd får ingenting förvaras.
- 15) Cykelrummen är avsedda endast för de boendes cyklar.
- 16) Barnvagnsrummen är till för barnvagnar. Rullstolar och rollatorer som används får förvaras i barnvagnsrum.
- 17) I lägenhetsförråd får inte förvaras något som är lättantändligt, explosivt eller kan ge upphov till lukt.
- 18) Garage skall i huvudsak användas för förvaring av bil. Garaget får inte användas enbart som förråd.
- 19) Portarna ska hållas stängda, och får endast sättas upp vid in- och utlastning av varor/möbler
- 20) Hundar ska vara kopplade i föreningens fastigheter och föreningens mark. Boende ska hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer lös inom fastigheten. Hundar får inte rastas på föreningens gård.
- 21) Matning av fåglar och andra djur får inte ske så att mat, fågelfrön och liknande hamnar på marken, och då kan locka till sig råttor.

Styrelsen BRF Stornäset 4