

— Brf —

STORNÄSET 4

Lidingö 2025-06-26

Välkomstinformation

Välkommen som boende i Brf Stornäset4

Vi har samlat lite information som Ni behöver ta del av som ny medlem.

På vår hemsida www.stornaset4.se kan ni hitta viktig information så som exempel:

- Stadgar, finner ni under Medlemsinfo
- Trivselregler, finner ni under Medlemsinfo
- Jour och felanmälan
- Tvättstuga

Boendeapp

I boendeappen kan du få kommunikation från oss i styrelsen, skicka förfrågningar till styrelsen, fastighetsägarna samt fastighetsskötsel. Du laddar ner appen genom att söka *Boendeappen Avy* i App Store eller Google Play. Du loggar därefter in i appen via bank-id för att komma åt samtliga funktioner.

- I den appen får du information via Anslagstavlan vad som är på gång
- Bokning av tvättstuga, föreningslokal
- Bibliotek hittar ni kontaktuppgifter
- Om föreningen

Infotavla trapphus

I varje port/trapphus finns en bokningstavla och vid tvättstugorna, där kan ni boka tvättstuga och föreningslokal samt läsa aktuell information från styrelsen.

I vår förening värdesätter vi grannskap, trivsel och samarbete. För att göra din start så smidig som möjligt har vi samlat viktig information:

- **Kontaktuppgifter:** Om du har frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta styrelsen på: e-post: info@stornaset4.se eller via formulär som finns på vår hemsida under Kontakt och i Boendeappen. Förväntad svarstid vid ej akut ca 14 dagar
- **Stadgar och Trivselregler:** Dessa finns tillgängliga på vår hemsida och i appen
- **Omfattande renoveringar:** Vänligen kontakta styrelsen enl. stadgarna paragraf 11 och dokument Renovering Brf Stornäset 4.
- **Störande arbete:** Vänligen se Trivselregler vilka tider som gäller och dokument Renovering Brf Stornäset 4.
- **Lägenhetsnummer:** Varje lägenhet är märkt med två nummer på karmen av din ytterdörr. Ett nummer består av fyra siffror och börjar på en 1: a (exempel 1101), det är lägenhetsnummer

— Brf —
STORNÄSET 4

Lidingö 2025-06-26

Välkomstinformation

hos skattemyndigheten. Det andra numret är föreningen lägenhetsnumret (exempel 55) och är samma nummer som ditt förråd.

- **Förråd:** vissa lägenheter har ett matförråd och ett förråd alternativt vindsförråd. Förråden är märkta med förenings lägenhetsnummer (exempel 55). Se karmen på ytterdörren.
- **Kabel-TV:** Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 för distribution av kabel-tv. Med Gruppavtal ingår abonnemang och nödvändig utrustning. Det går också att streama tv-kanalerna i appen Tele2 Play i hela EU/EES, men då behöver boende först registrera sig för tjänsten [Kollektivt tv-utbud & Tele2 Play Grund](#).
Vid fel kontakta Tele2 kundservice, telefonnr: 90 222.
- **Bredband:** Föreningen har ett gruppavtal med Ownit där varje lägenhet har en fiberanslutning med hastigheten 500–1000 Mbit/sek för upp och nedladdning. Vid fel kontakta Ownit kundservice, telefonnr: 08-525 073 00.
- **Gemensamma utrymmen:** Vi har två tvättstugor, en i port 5 och en i port 13. Föreningslokal som ligger i källarplan mellan Högnäsvägen 10 och Högnäsvägen 12. Dessa kan boka via bokningstavlorna eller i boendeappen.
- **Hur man bokar tvättstugan och föreningslokal:**
 1. Du loggar in i Boendeappen
 2. Välj Bokning
 3. Välj vad du vill boka, exempel Tvättstuga
 4. Klicka på länken Till bokningsportalen
 5. Logga in på Electrolux portal. Ditt användarnamn är portnummer-lägenhetsnummer, 4-siffror. Exempel: 01–9999 och lösenord: 1234.
 6. Välj därefter den tvättstuga du vill boka tid i.
- **Sophantering:** För allas trivsel är det viktigt att vi följer rutinerna för avfallshantering. Hushållssopor, matavfall och tidningar finns i vändplan och utanför port 1 och 5. Behållare för matavfall kan du få via styrelsen och avfallspåsar kan hämtas i Lidingö stadshus.
- **Garage och P-platser:** Vill du ställa dig i kö, så gör ni det via Boendeappen via "rutan" Bibliotek och Ställ dig i kö för garage eller p-plats.
- **Årliga aktiviteter:**

Håll utkik på bokningstavlan i trapphuset eller i boendeappen.

 - Föreningsstämma en gång per år, normalt under april/maj.
 - Två gånger per år har vi städdagar, en på hösten och en på våren som avslutas med en gemensam grillning.
- **Intresserad av att bidra med aktiviteter i föreningen?** Mejla: info@stornaset4.se
- **Intresserad av att vara med i styrelsen?** Kontakta valberedningen
- **Nycklar och taggar (blipp):** Låscylinder är inte kopplat till något låssystem, kan bytas om så önskas på egen bekostnad. Taggar och fastighetsnyckel (blåa nyckeln som ex. går till cykelrum och barnvagnsrum) beställs via styrelsen på egen bekostnad.

— Brf —

STORNÄSET 4

Lidingö 2025-06-26

Välkomstinformation

- **Felanmälan (ej akut):**
BK Kraft Fastighetsservice AB
Felanmälan dagtid: 08-731 89 77
e-post: info@bkkraft.se
websida: <https://bkkraft.se>
Vissa kostnader och reparationer kommer du betal själv som enligt stadgarna är bostadsrättsinnehavares ansvar.
- **Felanmälan (akut):**
Dygnnet Runt Service, tfn: 08-18 70 00. Akuta fel efter kl. 16 samt helger. Akuta fel är problem som uppstår plötsligt och som kräver omedelbar åtgärd för att förhindra allvarliga skador på fastigheten eller personsador. Fel som INTE kan vänta till nästa vardag för åtgärd.
Vissa kostnader och reparationer kommer du betal själv som enligt stadgarna är bostadsrättsinnehavares ansvar.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen för Brf Stornäset 4
Tarek Arafa, Ordförande
Robin Larsson
Katrin Wåhl
Jan Carlquist
Selma Jouini
Gert Kunka
Alexandra Lindahl